



Gesundheitszentrum Ilz

Moderne Medizin und Gesundheitsdienstleistungen im Herzen von Ilz

GESUNDHEITSZENTRUM
Janisch Haustechnik

Das Projekt im Überblick

Es entsteht ein Gesundheitszentrum in Ilz

Zentrale Lage

Im Herzen von Ilz, mit bester Anbindung für Patient:innen aus der Region.

Flexible Abstimmung

Persönliche Abstimmung mit der Eigentümerfamilie sorgt für maßgeschneiderte Lösungen und schnelle Entscheidungen.



Alles an einem Ort

Das Zentrum soll ganzheitliche Dienstleistungen für physische und psychische Gesundheit und Wohlbefinden bündeln.

Ein Gebäude für die Zukunft

Geplant als modernes, barrierefreies Gesundheitszentrum mit durchdachtem Design und optimaler Nutzung für alle Mieter:innen.

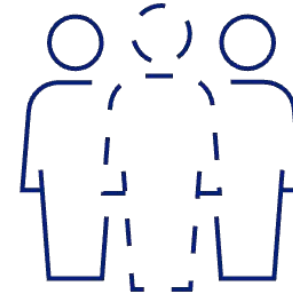
Wen möchten wir ansprechen?



Medizinische Versorgung



Therapie und Prävention



Ergänzende Gesundheitsdienste

Neben einer **Allgemeinmedizinischen Ordination** sowie dem Familienhaustechnikbetrieb im Erdgeschoß, sowie einem inklusiven Wohnprojekt mit vollzeitbetreutem Wohnen im Nachbarsgebäude, soll mit Ilz 150 ein Zentrum für holistische Dienstleistungen rund um psychisches und physisches Wohlbefinden entstehen. Wir suchen interessierte **Fachärzt:innen**, **Therapeut:innen** sowie **Berater:innen** aus den verschiedensten Bereichen, die ihre Dienstleistungen der Bevölkerung aus Ilz und Umgebung anbieten möchten und Synergien zwischen den **Mieter:innen** schaffen.

Wo stehen wir gerade?

Zeitleiste

Seit 2022 -

Dezember 2024



- Einreichplanung
- interne Planungen zur Idee Gesundheitszentrum in Ilz

Mai 2025



- Baubewilligung
- Erste Mieter:innen bestätigt
- Beginn Abbrucharbeiten

Juni 2025



- Spatenstich
- laufende Gespräche mit Gesundheitsdienstleister:innen

Juni 2026



- Baufertigstellung
- Schlüsselübergabe

Herbst 2026



- Gestaltung grüner Innenhof

Was sind die Vorteile für Sie als Mieter?

 In geplanter Erweiterungsphase

Vorteile für Sie als Mieter	Beschreibung
1 Perfekte Lage im Ortszentrum	Zentral in Ilz mit direkter öffentlicher Anbindung (Bushaltestelle)
2 Helle, hohe Räume	Großzügige Raumhöhen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre
3 Effektive Sommer-Kühlung	Moderne Deckenkühlung sorgt für angenehme Temperaturen im Sommer
4 Umfangreiche Parkmöglichkeiten	Kiss/Ride-Zonen; Verfügbarkeit von Patienten- und Mitarbeiterparkplätzen
5 Individuelle Raumanpassung	Flexible Gestaltung der Räume entsprechend den Bedürfnissen
6 Gemeinsame Nutzung von Infrastruktur	Zentrale Anmeldung, Wartebereiche und moderne IT-Lösungen möglich
7 Direkte Abstimmung mit Eigentümern	Persönliche Kommunikation und schnelle Entscheidungswege
8 Synergien mit Gesundheitsdienstleistungen	Anbieter profitieren von gegenseitiger Ergänzung und Zusammenarbeit
9 Grüner Innenhof	Geplant als einladender Ruhe- und Erholungsbereich
10 Gastronomieangebot	Angrenzendes Gastronomieangebot für Mitarbeiter:innen und Besucher:innen
11 Erweiterung der Infrastruktur	Potenzial für langfristige Entwicklung und zusätzliche Angebote

Wie sehen die konkreten Rahmenbedingungen aus?

Die Eckpfeiler im Überblick



Mietfläche

Flächen von 15 bis
250 m²



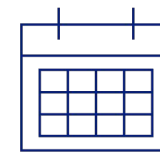
Parkplätze

Ausreichend
Parkplätze in
unmittelbarer Nähe,
Patienten- und
Mitarbeiterparkplätze
verfügbar



Mietzins

Abhängig vom
Flächenbedarf,
zwischen 12€/m² und
14,5€/m² (netto)



Verfügbarkeit

Vermietbar ab dem
Juni 2026



Für Besichtigungstermine und weitere Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne persönlich zur Verfügung.

Wer steht dahinter?

Ihre Ansprechpartnerin für das Gesundheitszentrum



Mag. Johanna Tesar



Lorenz Tesar



+43 664 84444 57



gesundheit@ilz150.com

Familie Tesar/Janisch
Ilz 150
AT-8262 ILZ